



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:		TRÁMIT E: ☒ SERVICIO ☐	
INCORPORACION DE PREDIO			
DESCRIPCIÓN:			
INCORPORACION DE PREDIO EN EL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL Y CARTOGRAFIA			
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 175 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS	
DOCUMENTO A OBTENER:		REGISTRO DEL INMUEBLE ASIGNANDOLE UNA CLAVE CATASTRAL	
		VIGENCIA DEL DOCUMENT O A OBTENER: N/A	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		DIRECCION WEB	
☐ SI ☒ NO			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO EL PREDIO SE ENCUENTRE OMISO	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, VERIFICACIÓN FISICA DEL PREDIO.	
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE - PLANO DE MEDIDAS	- SI - NO - NO - SI	1 1 1 1	ARTICULO 175 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE - PLANO DE MEDIDAS	- SI - NO - NO - S	1 1 1 1	ARTICULO 175 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL
INSTITUCIONES PÚBLICAS			



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE - PLANO DE MEDIDAS		SI	!	ARTICULO 175 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL	
		NO	!		
		NO	!		
		SI	!		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	10 DIAS HABLES				
COSTO:	N/A		Fundamento Jurídico MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	N/A				
OTRAS ALTERNATIVAS:					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE REALIZA LA INCORPORACION UNA VEZ QUE SE LLEVO A CABO LA INSPECCION FISICA DEL PREDIO OMISO				
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	SI				



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADOS
UNIDOS DE
MÉXICO



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		DIRECCION DE CATASTRO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI	
DOMICILIO:	CALL E:	AV. BENITO JUAREZ S/O. JOSE MARIA MORELOS	NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:	PRIMERA DE SANTA ANA	MUNICIPIO:	COATEPEC HARINAS
C.P.:	51700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCION:	9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
01723:	14-503-80	154	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:			
DOMICILIO:	CALL E:		NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:		MUNICIPIO:	
C.P.:		HORARIO Y DÍAS DE ATENCION:	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
FORMATO(S) DESCARGABLES			
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE 1:	VENGO A MANIFESTAR MI PREDIO, ¿QUE TENGO QUE HACER?		
RESPUESTA:	IDENTIFICAR SU PREDIO EN EL AREA DE CARTOGRAFIA		
PREGUNTA FRECUENTE 2:	UNA VEZ UBICADO MI PREDIO EN CARTOGRAFIA, ¿QUE PROCEDE?		
RESPUESTA:	SE LE TIENE QUE IR A MEDIR PARA PODER INCORPORARLO CON LOS DATOS CORRECTOS		
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUE TIEMPO ME TARDA ESTE TRAMITE?		
RESPUESTA:	UNA VEZ QUE SE REALICE LA VERIFICACION FISICA DEL PREDIO DE TRES A CINCO DIAS		
TRAMITES O SERVICIOS RELACIONADOS			



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

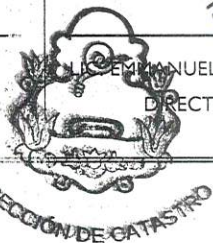
ELABORÓ:

VISTO BUENO:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

22/01/2025

LIC. CARLOS RAUL JUAREZ NAVA
ENLACE DE MEJORA REGULATORIA DE
DIRECCIÓN DE CATASTRO



LIC. EMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI
DIRECTOR DE CATASTRO